

らくらく賃貸物件管理

# 楽賃

賃貸物件の建物や契約、  
入金関係の複雑な管理  
をらくらく処理します

The screenshot displays the software's interface. The top part is a ledger table with columns for '項目' (Item), '入金地点' (Payment Location), '管理' (Management), '種類' (Type), and '金額' (Amount). Below the ledger is a data entry form with fields for '建物名' (Building Name), '契約種別' (Contract Type), and '金額' (Amount). The interface is clean and user-friendly.

わかりやすい操作性

視覚的操作と必要最小限の入力  
パソコン初心者でも安心です

さまざまな入金処理に対応

家賃と駐車場などの異なる物件や場所の  
同時入金処理もOK

未入金状況もひと目で把握

入金の確認と登録は手書き感覚  
入金履歴も同時に分かります

一括入金処理が可能です

賃借人や物件、代行者等からの複数入金を  
まとめて処理することも簡単

集金代行業者にも対応

集金代行業者や管理業者の手数料管理  
もできます

グループ単位の採算も管理

管理グループを自由に設定  
グループ単位の運営採算もわかります

会計ソフトへの仕訳も出力

会計ソフトへの仕訳出力もできますので  
伝票入力の手間も省けます

# 楽賃たとえば

## 手書き感覚の入金登録

個別入金や一括入金も手書き感覚の登録で思いのまま！ 入金履歴や未入金、過不足もすぐわかるためミスも防ぎます。登録方法と表示は、入居者単位や物件単位、代行者単位のすべてに対応します。

月指定で一括入金

部屋指定で個別入金

日付はカレンダーでもOK

過不足や代行者手数料処理もOK

項目	入金	H15/12分	H16/01分	H16/02分	H16/03分	H16/04分	H16/05分	H16/06分
物件名 部屋番号	入居者名 家賃	繰越し金						
グリーンハイツ 102	鈴木 次郎 ¥110,000	¥0	H15/12/22 ¥110,000	H16/01/20 ¥110,000				
グリーンハイツ(P) 001	鈴木 次郎 ¥15,000	¥0	H15/12/25 ¥15,000	H16/01/26 ¥15,000				
小川パーキング(P) 102	鈴木 次郎 ¥12,000	¥0	H15/12/25 ¥12,000	H16/01/26 ¥12,000				
合計	¥137,000	¥0	¥137,000	¥137,000	¥0	¥0		

# 楽賃たとえば

## わかりやすい画面と操作

見てすぐわかる画面設計とパソコン初心者にもやさしい操作性！

目的別のメニュー、簡単な検索、選んでいくだけの操作。ショートヘルプも自動的に表示しますので、導入したその日から使用できます。

# 楽賃たとえば

## 出力も簡単

会計ソフトへの仕訳データも仕訳期間を設定するだけで出力でき、そのまま会計ソフトで利用できます。また入金データは表計算ソフト(EXCEL)への出力も可能ですので、修正や印刷も簡単に行えます。

項目	入金	入金	入金	入金	入金	入金	入金	入金
物件名 部屋番号	入居者名 家賃	繰越し金	H15/12分	H16/01分	H16/02分	H16/03分	H16/04分	H16/05分
グリーンハイツ 102	鈴木 次郎 ¥110,000	¥0	¥110,000	¥110,000				
グリーンハイツ(P) 001	鈴木 次郎 ¥15,000	¥0	¥15,000	¥15,000				
小川パーキング(P) 102	鈴木 次郎 ¥12,000	¥0	¥12,000	¥12,000				
合計	¥137,000	¥0	¥137,000	¥137,000	¥0	¥0		

記載されている会社名、製品名は各社の登録商標または商標です

開発 **ALESH**® 株式会社 イッツコーポレーション  
〒211-0041 川崎市中原区下小田中 3-10-8  
モンテ鹿島 1F  
TEL 044-948-9888 FAX 044-948-9889  
http://www.itsweb.jp



監修・お問合せ 小川税務会計事務所  
販売代理店 LR 財産コンサルタンツ(株)  
〒213-0011 川崎市高津区久本 3-3-14  
TEL 044-811-1211 FAX 044-811-1212  
http://www.calley.co.jp/ogawa/